

# Hausordnung:

---

Unsere Ferienwohnungen haben wir so gestaltet, dass Sie sich wohlfühlen und entspannen können. Wir haben uns mit der Umgestaltung des Rebenhauses und der Wohnungen viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie zum Wohlfühlen benötigen.

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein und möglichst allen Bewohnern gerecht werden. Wir haben hier daher einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie nachvollziehbar sind und Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie, Ihnen und anderen Gästen schöne Räumlichkeiten anzubieten.

## Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen, oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf dem Balkon befinden, dürfen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der Einrichtung und dem Inventar sorgsam um. Tragen Sie bitte auch Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

## An- und Abreise:

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 14.00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt im Restaurant, im Untergeschoss des Rebenhauses.

Am Abreistag ist die Wohnung bis 10.00 Uhr besenrein frei zu machen. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher einfach auf einen Haufen auf den Boden.

## An die Raucher:

Das Rauchen ist in unseren Ferienwohnungen und auf den Terrassen nicht gestattet. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

Es besteht die Möglichkeit auf dem Grundstück zu rauchen, bitte entsorgen Sie die Reste im Aschenbecher und später im Restmüll.

## Bezahlung:

Der komplette Mietbetrag ist spätestens bei Bezug der Wohnung in bar oder frühzeitig per Überweisung zu entrichten. Eine Anzahlung von 20% sollte 4 Wochen vor Bezug der Wohnung geleistet werden. Diese wird natürlich abgezogen, und der Restbetrag ist zu begleichen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren. Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel, und Müllbeutel enthalten. Ebenso die Endreinigung.

## Bad:

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten

## Hausrecht:

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

## Haustiere:

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

## Internet/ W-LAN :

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) ohne Aufpreis vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code.

## Kinderbett/Kinderhochstuhl

Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Kinderreisebett inkl. Bettwäsche und/ oder einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid, was Sie benötigen. Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, daß die Hausordnung anerkannt wird.

## Küche:

Die Küche wurde vor kurzen komplett neu eingebaut. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. (Bedienungsanleitungen finden Sie im Küchenschrank).

Wenn die Geschirrspülmaschine nicht voll beladen ist, nutzen Sie bitte das Kurzprogramm.

Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

## Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Schlüssel: Sie erhalten 1 Schlüssel, mit dem Sie den Hauseingang und die Wohnung öffnen können. Für die Schlüssel-Ausgabe nehmen wir eine Kautionshöhe von 20 €, um zu verhindern, dass die Schlüssel versehentlich mitgenommen werden.

## Müll:

In den Ferienwohnungen trennen wir zur Zeit noch keinen Müll. Ein Abfalleimer ist in der Küche, unter der Spüle. Größere Verpackungen bitte zerkleinern. Der Müll sollte in den dafür gemieteten Container gebracht werden, der sich in dem Garagenschuppen befindet.

## Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:00 Uhr bis 8:00 Uhr die Nachtruhe und von 13:00 bis 15:00 die Mittagsruhe eingehalten wird.

## Sorgfaltspflicht:

Bitte schließen Sie Fenster und Türen wenn Sie die Wohnung verlassen, um Schäden die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden.

Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alles Licht ausgeschaltet ist. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.